建筑设计总说明

1. 工程概况

1.1.建设单位：中华女子学院。

项目名称：中华女子学院垃圾站提升改造项目。

建设地点：北京市朝阳区育慧东路1号。

1.2 .建筑层数、功能、层高：地上一层垃圾站，层高为3.00，（需由甲方提供工艺流程图后，我方进行核实后方可施工）。

1.3 .建筑规模：

1.3.1 本工程建筑面积、基底面积、建筑高度如下：

建筑名称	总建筑面积	基底面积	建筑高度(室外地坪至檐口的高度)	室内外高差
垃圾站	85.38m²	85.38m²	5.250m	0.150

1.4 .项目设计规模：小型。

1.5 .建筑设计使用年限：3类（50年）。

1.6 .建筑防火分类：单层丙类仓库。建筑耐火等级：二级。

1.7 .抗震设防烈度：6度；结构类型：门式钢架结构。

1.8 .本项目为垃圾站，火灾危险性分类为丙类。

2. 设计依据

2.1 .建设单位出具的设计委托书；经建设单位确认的设计方案。

2.2 .建设单位提供的设计要求或设计任务书，以及有关纪要和文函。

2.3 .现行规范、标准，省、地技术规定和要求。

2.4 .主要执行的设计规范和标准：

《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018年版）

《工业企业总平面设计规范》 GB 50187-2012

2.5 .主要参选的图集：《12J》、《06J925-2》、《08J907》系列图集。

3. 标高及单位

3.1 .本工程设计标高±0.000对应的绝对标高由现场定。（施工前必须对应周围场地，标高须经甲方、设计、施工、监理四方现场核实无误后，再施工。）室内外高差详平面图。

3.2 .各层标高，除注明外为完成面标高；屋面板标高及洞口标高，除注明外为结构面标高。

3.3 .本工程标高以米（m）为单位，总图中平面定位尺寸以米（m）为单位，其它尺寸以毫米（mm）为单位。

4. 墙体及构造

4.1 .墙体材料及构造：

4.1.1 ±0.000以下墙体采用混凝土实心砖，±0.000以上至标高1.20以下外墙采用混凝土实心砖，1.20以上采用0.6厚双层彩板，内填100厚加网带铝箔的超细玻璃丝棉卷毡保温层，80厚空气层，总厚180；外层彩板内侧设一道防水透气层，墙体构造做法参见06J925-2-18页-墙3A。

4.2 .管、洞预留：

4.2.1 设置在砌体墙上当洞宽大于300时，详建通图和相关专业图。施工时应核实相关专业图纸后预留。

4.2.2 专业留洞表示：给排水、暖通、电气留洞，简称SD、ND、DD。

4.3 .墙身水平防潮层位于室内地面下0.06m处，做法为20厚12水泥砂浆内掺水泥重量5%的防水剂。

4.4 .外墙保温：采用外墙外保温，做法详工程做法及“节能”说明。

4.5 .墙体图例见下表

	比例 1:50	1:100<比例 1:50	比例 1:100
钢筋混凝土			
混凝土实心砖			
彩板墙			

5. 门窗

5.1.门窗立面形式、材质、开启方式、数量等见门窗表及门窗立面大样图。

5.2 .节能门窗应执行《建筑节能门窗工程技术规范》DB13(J)114-2013。

5.3 .玻璃应用执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015、发改运行[2003]2116号《建筑安全玻璃管理规定》、《建筑节能门窗工程技术规范》DB13(J)114-2013。

5.3.1 除注明外，门窗玻璃采用透明玻璃。

5.4 .材质选择及性能：

5.4.1 外窗采用普通铝合金框中空玻璃，中空层厚度不小于12。框料：铝合金窗为白色。

5.4.2 外立面门窗气密性不应低于&建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法!GB7106-2008规定的6级。外立面门窗抗风压性能不应低于5级（3.0kPa），水密性不低于3级。

5.5 .五金及配件：

5.5.1 纱扇：外立面可开启窗内侧均设纱扇：一个推拉窗、悬窗均设一扇纱扇。

5.5.2 门窗五金件配置应齐全，并应符合相关标准。

5.6 .门窗立樘位置：

5.6.1 外门窗立樘位置：未注明的齐主体墙外皮安装。

5.6.2 内门窗立樘：除本图注明外均居墙中。

5.7 .相关二次设计、制作、安装要求：

5.7.1 门窗厂家负责二次深化设计、并提供安装详图，框料的材质及色彩、立面分格及开启、本节说明要求的物理性能的检测值需经我方认可。

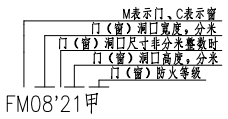
5.7.2 门窗大样图中标注的总尺寸为标志尺寸。门窗洞口尺寸应以现场度量为准，加工尺寸应为洞口尺寸减去安装间隙，安装间隙需考虑相应饰面厚度、相关立樘等因素。

5.7.3 玻璃厚度由门窗厂家计算确定，外门窗不得小于5厚，内门窗不得小于5厚。

5.7.4 外围护门窗框与洞口间的缝隙，应采用发泡聚氨酯填实，并用密封膏嵌缝。

5.8 .门窗编号释义见图一。

保温门 BWMXXXX	图一：门窗号释义



6. 屋面

6.1.钢结构屋面为镀锌彩板，外层钢板为0.6厚灰色，底板为0.6厚乳白色，夹层为100厚超细玻璃丝棉卷毡保温层，外层彩板内层设一道防水透气层；屋面构造做法参见06J925-2-11页-屋3B，技术要求详结施图。

6.2 .厂房屋面采光部分：采用可熔性采光带,由专业厂家负责制作安装。

6.3 .钢结构屋面防水等级为Ⅱ级。采用压型钢板屋面自防水。

6.4 .排水方式：自然排水。

7. 外装修

7.1.本工程整体外装修见各立面图及外观效果图。效果图由建设单位另行提供。

7.2 .外墙面装修材料：主要为乳白色压型钢板，外板竖排参06J925-2-66页，勒脚采用灰色仿石外墙涂料，位置详立面图，做法详工程做法。

8. 内装修及配件

8.1.本工程内装修按普通装修设计。地面、内墙面、踢脚、顶棚构造见工程做法。

8.2 .不同墙材组成的同一墙面，墙材厚度相同或相差不足30时，应保证装修完成面平齐。

8.3 .内墙阳角作1:2水泥砂浆护角。每边宽60，高2100。

8.4 .不同材质墙体连接处的饰面底层，应粘贴涂塑耐碱玻璃纤维网格布，每边不少于100mm。

9. 消防设计

9.1.设计主要执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）。

9.2 .本项目为垃圾站，火灾危险性分类为丙类。耐火等级为二级，防火分区面积小于3500平米。

9.3 .本工程与周边建筑满足防火规范消防间距要求。

9.4 .冷库为一个防火分区，设置不少于两个疏散出口。

9.5 .本工程耐火等级为二级，钢结构部分必须做防火处理，涂刷防火涂料，具体要求：钢柱耐火极限2.5h，钢梁耐火极限1.5h，屋面承重构件，耐火极限1.0h，防火墙耐火极限3.0h，疏散走道两侧的隔墙耐火极限1.0h，房间隔墙耐火极限0.75h，疏散楼梯耐火极限1.5h。

9.6 .内装修设计执行《建筑内部装修防火规范》GB 50222-2017，具体材料和构造见工程做法。

10. 节能设计

10.1 .本工程参照《工业建筑节能设计统一标准》GB 51245-2017执行。

10.2 .外窗采用中空玻璃铝合金窗，传热系数为2.7W/(m²·K)。

10.3 .外墙及屋顶保温材料采用100厚加网带铝箔的超细玻璃丝棉卷毡+80厚空气层，其最小热阻满足热工设计规范。

11. 其它

11.1.镀锌钢板屋面，雪后须及时进行人工清扫。

11.2 .冬季施工严格按施工规范进行。

11.3 .在预算、招投标之前，建设单位及相关各方应核实本图，有异意时及时商定。

11.4 .本图需按建设地的建设流程要求，经审图机构、消防等相关部门的技术审查，合格后方为有效。

11.5 .本图应与其它各专业图配合施工，注意预留孔、洞、管、件等，避免剔凿与返工。

11.6 .凡涉及饰面材料均应在施工前提供样板或样品，经建设单位、设计单位确认后封样，并据此验收。

11.7 .另行委托设计和安装的子项进度应与本工程整体实施进度协调。

11.8 .本工程不应采用淘汰产品，限制使用的产品应注意截止时限。见《河北省建设工程材料设备推广、限制使用和淘汰产品目录（2018年版）》

11.9 .未尽事项宜按有关施工及验收规范执行，有抵触时及时商定。

12. 永久性质量责任标牌的设置要求

12.1 .竣工工程设置永久性质量责任标牌，标牌镶嵌于建筑物中。设置在北侧空压机房的西侧山墙处。标牌下边缘距地面应不小于1.5米，且不大于3米。

12.2 .标牌宽不小于900mm，高不小于600mm，字体应采用宋体，文字高＞35×宽＞35mm。材质应为花岗岩，标牌保存年限应为建筑物的使用年限。示意见右图。

工程名称xxxxxx
开竣工日期xxxx年xx月xx日—xxxx年xx月xx日
建设单位xxxxxx 法人代表xxx 项目负责人xxx
监理单位xxxxxx 法人代表xxx 总监理工程师xxx
施工单位xxxxxx 法人代表xxx 项目经理xxx
勘察单位xxxxxx 法人代表xxx 项目负责人xxx
设计单位xxxxxx 法人代表xxx 项目负责人xxx

工程做法

序号	项目	做法编号	面层材料	工程做法
1	屋面	屋-1	彩板屋面	板材要求见设计总说明，由专业厂家安装制作。
2	外墙面	外-1	双层彩板墙面	板材要求见设计总说明，由专业厂家安装制作。
		外-2	外墙仿石真石漆	12J1-119页-外墙9-A。
3	地面/楼道	地-1	防滑火烧板地面	详附注一。
4	墙裙	裙-1	铝塑板墙裙	12J1-75页-裙7，高1200。
5	吊顶	吊-1	金属板吊顶	08J907-31页-吊顶2
6	油漆	油-1	金属面	12J1-106页-涂202。颜色选材由甲方统一确定。
		油-2	木材面	12J1-103页-涂101。颜色选材由甲方统一确定。
7	散水	散-1	混凝土散水	12J1-152页-散1，宽800。

涂料品种、颜色及地砖、墙砖颜色与规格均由建设单位自定（已注明处除外）。

附表一

工业建筑节能设计表

建设单位	中华女子学院		建设地点		建筑面积	85.38㎡
工程名称	中华女子学院垃圾站提升改造项目		气候分区	寒冷地区	层数	地上1/地下0
设计单位	北京恒盛工程设计有限公司		体形系数	0.49	设计人	----
围护结构部位	主体及保温材料的材质与厚度				K	限值
屋面	镀锌钢板+100厚超细玻璃丝棉卷毡保温层+镀锌钢板				0.60	0.70
外墙	东	100厚加网带铝箔的超细玻璃丝棉卷毡+80厚空气层			0.60	0.80
	南	100厚加网带铝箔的超细玻璃丝棉卷毡+80厚空气层			0.60	
	西	100厚加网带铝箔的超细玻璃丝棉卷毡+80厚空气层			0.60	
	北	100厚加网带铝箔的超细玻璃丝棉卷毡+80厚空气层			0.60	
外窗及透明幕墙	立面	窗墙比(%)	玻璃品种、规格及窗框材质		K/限值	SHGC/限值
	东立面	0	-		-/4.20	---/---
	南立面	25	成品保温门		2.70/4.20	---/---
	西立面	15	成品保温门		2.70/4.20	---/---
	北立面	11	60系列5+12A+5断桥铝平开窗		2.85/4.20	---/---

门窗表

	序号	门窗号	洞口尺寸	数量	备注
				1F	
门	1	M1024	1000x2400	6	保温门，平开安装
	2	JLM2024	2000x2400	1	卷帘门，专业厂家制作安装
	3	JLM3640	3600x4000	1	卷帘门，专业厂家制作安装
窗	1	C1213	1200x1300	2	断桥铝合金平开窗

附注一	地面做法
地-1	1、50厚防滑火烧板面层
	2、30厚1:3干硬性水泥砂浆
	3、素水泥砂浆一道
	4、 200厚C30地面混凝土内配∮ 16@150双层双向钢筋
	5、 100厚碎石垫层
	6、 150厚3:7灰土